

Natječaj za zakup poslovnog prostora Zavičajnog muzeja grada Rovinja, CRKVICE SV. KRIŽ

Temeljem čl.3. Odluke o zakupu poslovnoga prostora Upravno vijeće Zavičajnog muzeja grada Rovinja donijelo je zaključak kojim se raspisuje Natječaj za zakup poslovnog prostora Zavičajnog muzeja grada Rovinja:

REDNI BR.	ADRESA	K.Č./ZGR.Č. U K.O. ROVINJ	TIP ZGRADE, KATNOST	POVRŠINA M ²	NAMJENA	IZNOS JAMČEVINE U KN	POČETNA NATJEČAJNA ZAKUPNINA
1.	Sv. KRIŽ	1734/Z	CRKVA	37,36 m ²	PRODAJNA GALERIJA U KOJOJ ĆE ZAKUPNIK BITI ĆLAN JEDNOG STRUKOVNOG UDRUŽENJA S PODRUĆJA UMJETNOSTI, PRODAVATI ISKLJUĆIVO UNIKATNA DJELA	17 810 KN	35 620 KN

I. OPĆENITO

Gore naveden poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natjeĆaja, u viĊenom stanju. Ugovor o zakupu zakljuĆuje se na odreĊeno vrijeme od 5 godina.

Visina zakupnine obraĆunava se mjeseĉno umnoškom površine poslovnog prostora i cijena zakupnine izrađene u EUR/m² prostora. ObraĆun EUR/kn vrši se prema srednjem teĉaju HNB na dan zaduđivanja. Zakupnina se plaća mjeseĉno (u kunama) do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu, te izdate fakture, odnosno uplatnice.

U zakupninu je ukljuĉena zajedniĉka priĉuva, a nisu ukljuĉeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća i sl., već se oni plaćaju posebno.

II. PONUDA

II.1. Pismena ponuda obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,
- naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru te opis unikatnih djela koja se namjeravaju prodavati,
- ponuĊenu natjeĉajnu zakupninu.

II.2. Uz ponudu se obavezno prilaže (izvornik ili ovjereni preslik):

- dokaz o hrvatskom drđavljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe (s MB poduzeća)
- dokaz o uplaćenoj jamĉevini (uplatnica ili virmanski nalog) - s brojem žiro raĉuna na koji Će se izvršiti povrat jamĉevine, a može se prilođiti (izvornik ili ovjereni preslik) i:
- ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
- dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrĊene odredbom ĉlanka 58. Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i ĉlanova

njihovih obitelji (N.N., br. 174/04) za osobe koje takvo pravo mogu i žele ostvariti.

5. dokaz o članstvu u jednom strukovnom udruženju s područja umjetnosti.

Prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora iz ovog natječaja imaju članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te ukoliko sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude, a koje prvenstveno pravo mogu ostvariti samo jednokratno, odnosno ako ga već nisu koristili. Navedene osobe moraju istovremeno s ponudom i ostalim dokazima, na natječaj dostaviti i:

- **dokaz** (izvornik ili ovjereni preslik) o utvrđenom svojstvu od nadležnog ureda državne uprave temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa
- **uvjerenje** Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine (izvornik ili ovjereni preslik)
- **izjavu** pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od javnog bilježnika da nisu po osnovi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata oni i članovi obitelji već iskoristili to pravo po osnovi zakupa

Da bi ostvarile prvenstveno pravo, osobe moraju sudjelovati, udovoljiti uvjetima natječaja i prihvatiti najvišu ponudu.

Ponude koje neće ispunjavati zatražene uvjete, odbacit će se kao nevaljane.

II.3. Kriteriji za utvrđivanje najpovoljnije ponude

Kao **najpovoljnija ponuda** utvrdit će se ona ponuda kojom se **ispunjavaju svi uvjeti natječaja**, te koja sadrži **najvišu ponuđenu natječajnu zakupninu** (uz ograničenja koja vrijede za pravo prvenstva).

II.4. Dostava ponuda

Dan isticanja ovog natječaja na oglasnoj ploči Zavičajnog muzeja grada Rovinja smatra se danom objave natječaja. Odlukom o zakupu poslovnoga prostora određeno je da se početna natječajna zakupnina utvrđuje u godišnjem iznosu zakupnine za određeni poslovni prostor. Jamčevina se utvrđuje u iznosu od 50% početne natječajne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Zavičajnog muzeja grada Rovinja broj: 2402006-1100256143, sa naznakom - jamčevina za zakup crkvice Sv. Križa.

Obavezno upisati poziv na broj i to: za fizičke osobe 01-JMBG, a za pravne osobe 01- dodati MB poduzeća.

Kao *ponuđena natječajna zakupnina* smatra se iznos koji natjecatelj nudi i jednokratno uplaćuje kao preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu, a ona ne može biti niža od početne natječajne zakupnine. Ponuđena natječajna zakupnina ne uračunava se kasnije u mjesečnu zakupninu. Ugovorom o zakupu određuje se da novi zakupnik plaća *mjesečnu zakupninu* prema odredbama Odluke. Kao garanciju plaćanja zakupnine, zakupnik će biti obvezan Zavičajnom muzeju grada Rovinja predati instrumente osiguranja plaćanja propisane gradskim odlukama

Podnositelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: **“NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA ZAKUP CRKVICE SV. KRIŽ”**, a ponude se dostavljaju na adresu Zavičajnog muzeja Grada Rovinja, Trg maršala Tita 11.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude koje će biti zaprimljene u tajništvo Zavičajnog muzeja grada Rovinja unutar natječajnog roka od **15 dana** (15 dana se računa od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Zavičajnog muzeja) ili koje će poštom biti dostavljene u tajništvo unutar toga roka.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

II.5. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnije:

Otvaranje i razmatranje ponuda provest će “Komisija za provođenje natječaja” u prostoriji tajništva ZMGR dana 6. srpnja 2006. u 10.00 h na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni. O tijekom sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar. Po otvaranju svake omotnice Komisija upoznaje nazočne sa sadržajem ponude. Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će se odmah zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluku o njihovom odbacivanju. Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom. Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje koje su osobe sa prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja.

Ako je za iste poslovne prostore prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve s valjanom istovjetnom ponudom.

Ako je ponuditelj za kojeg se utvrdi da prema prispjeloj ponudi ima pravo na ostvarivanje prvenstvenog prava nazočan sjednici , Komisija će ga pozvati da se odmah izjasni prihvaća li najpovoljniju ponudu. Ukoliko nije nazočan, Komisija će ga pismenim putem pozvati da u roku od osam dana pisanom izjavom prihvati najvišu postignutu zakupninu. Ukoliko se on potvrdno ne očituje na poziv u roku, smatrat će se da ne prihvaća najvišu ponudu. Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je treba prihvatiti, Komisija u pravilu u roku 8 dana dostavlja Upravnom vijeću radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

III. SKLAPANJE UGOVORA I POVRAT JAMČEVINA

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu (isti se sklapa u trajanju od 4 godine) dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti uplatiti u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu (može zatražiti da se jamčevina uračuna u ponuđenu natječajnu zakupninu) i s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Muzeja te zaključiti ugovor o zakupu sukladno čl.22. Odluke o zakupu poslovnoga prostora i Zakonu o zakupu i prodaji poslovnoga prostora.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke Upravnog vijeća odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća o najpovoljnijoj ponudi ili o poništenju natječaja. Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Podnošenjem ponude na ovaj natječaj, natjecatelj bezuvjetno prihvaća sve uvjete iz natječaja.

IV. OSTALO

Upravno vijeće Zavičajnog muzeja grada Rovinja zadržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Ostali uvjeti vezani uz zakup poslovnih prostora navedeni su u "Odluci o zakupu poslovnoga prostora te se odgovarajuće primjenjuju na ovaj natječaj. Podrobnije obavijesti mogu se dobiti i na telefon 052 816 720.